

# 物件概要書

2024年11月吉日

物件名	アイムール豊田永覚 I							
価格	1億3400万円 (税込)							
所在地	住居表示	愛知県豊田市永覚新町5-236-20						
	地番	愛知県豊田市永覚新町5-236-20						
交通	愛知環状線「永覚」駅 徒歩11分							
満室賃料	年収	¥13,400,148	利回り	10.00%				
現状賃料	年収	¥12,860,148	利回り	10.00%				
土地	地積	登記簿	736.48	m <sup>2</sup>	権利	所有権		
			222.79	坪	地目	宅地		
	実測			m <sup>2</sup>				
				坪				
構造	種類	鉄骨陸屋根3階建			各階面積	1階	195.77	m <sup>2</sup>
	築年月	共同住宅				2階	188.66	m <sup>2</sup>
	現況	平成18年10月				3階	188.66	m <sup>2</sup>
	延面積	賃貸中						
		573.09	m <sup>2</sup>					
	173.36	坪						
都市計画	市街化調整区域	基準建ぺい率	60%					
用途地域	指定なし	基準容積率	200%					
他の法令上の制限	第22条指定区域 (屋根不燃)							
接道状況	北側公道約5.19m							
備考	常に高稼働物件、いつも満室に近い状態です。 土地も広く見栄えの良い物件です。							



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様 (代理)

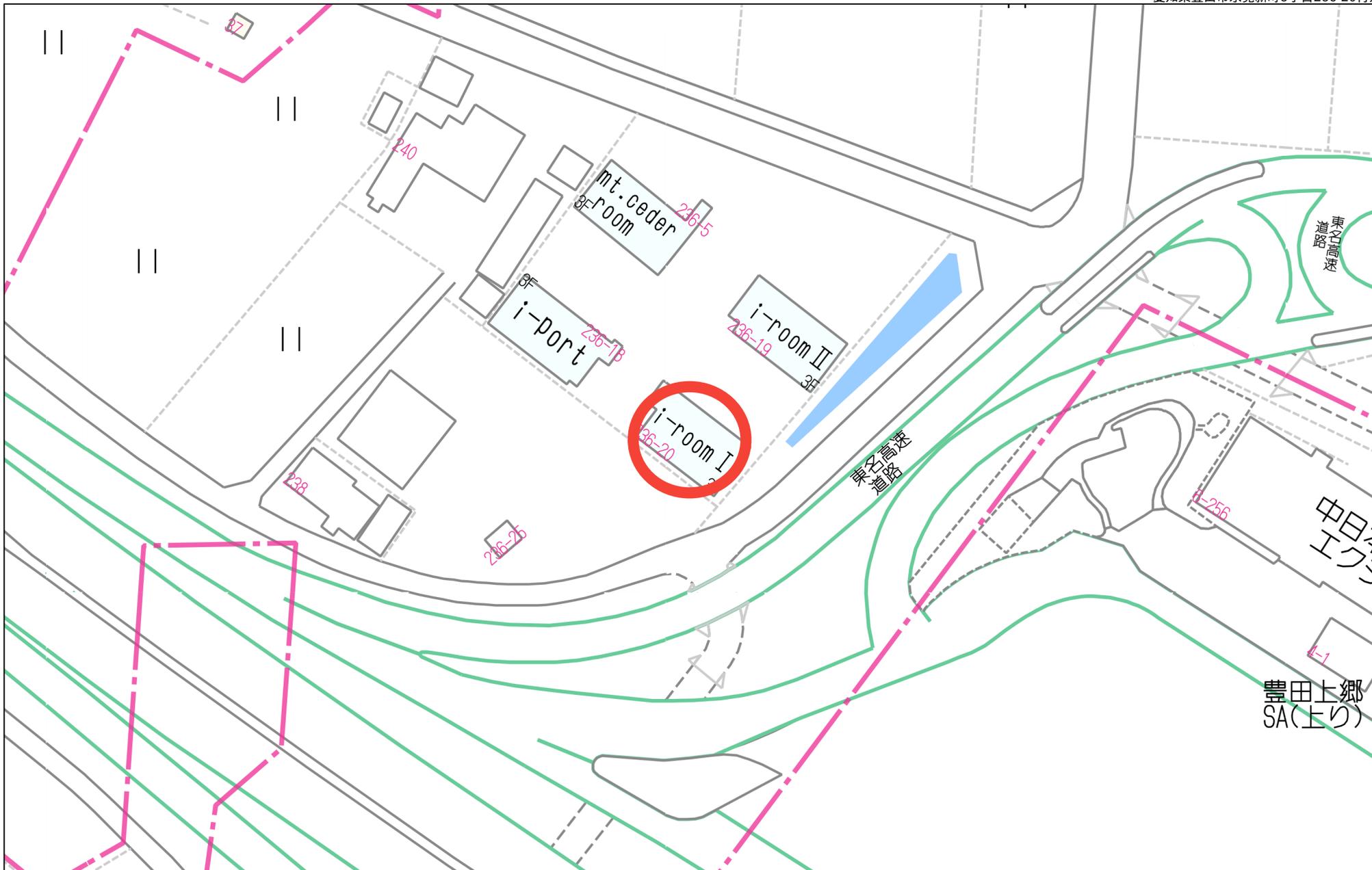
手数料3%

国土交通大臣 (4) 第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



60m

1:1044

契約一覧

No.	部屋番号	システム区分	契約者名	賃料情報1		賃料情報2		賃料情報3		賃料情報4		月次賃料合計金額	敷金				契約開始日	契約終了日	原契約開始日	
				賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額		ヶ月	金額	償却割合(ヶ月)	償却割合(%)				償却金額
1	101	住居		家賃	38,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200	駐車料	3,300	46,500	1ヶ月	38,000	0ヶ月	100%	38,000	2024/03/01	2026/02/28	2024/03/01
2	102	住居		家賃	48,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200	駐車料	3,300	56,500	1ヶ月	48,000	0ヶ月	0%	0	2021/10/07	2023/10/06	2021/10/07
3	103	住居		家賃	48,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200		0	53,200	1ヶ月	48,000	0ヶ月	0%	0	2021/09/29	2023/09/28	2021/09/29
4	105	住居		家賃	38,000	共益費	3,000	水道料金	2,037		0	43,037	1ヶ月	38,000	0ヶ月	0%	0	2024/05/10	2026/05/09	2018/05/10
5	106	住居		家賃	30,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037	駐車料	3,055	38,092	1ヶ月	30,000	0ヶ月	0%	0	2018/04/14	2020/04/13	2018/04/14
6	107	住居		家賃	48,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200		0	53,200	1ヶ月	48,000	0ヶ月	0%	0	2021/09/29	2023/09/28	2021/09/29
7	108	住居		家賃	38,000	共益費	3,000	水道料金	2,200		0	43,200	0ヶ月	0	0ヶ月	0%	0	2024/08/31	2026/08/30	2024/08/31
8	110	住居		家賃	38,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037		0	43,037	1ヶ月	38,000	0ヶ月	0%	0	2018/05/10	2020/05/09	2018/05/10
9	201	住居		家賃	30,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037	駐車料	3,055	38,092	1ヶ月	30,000	0ヶ月	0%	0	2018/04/14	2020/04/13	2018/04/14
10	202	住居		家賃	42,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200	駐車料	3,300	50,500	1ヶ月	42,000	0ヶ月	0%	0	2018/05/25	2020/05/24	2018/05/25
11	203	住居		家賃	30,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037	駐車料	3,055	38,092	1ヶ月	30,000	0ヶ月	0%	0	2018/04/14	2020/04/13	2018/04/14
12	205	住居		家賃	42,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200		0	47,200	1ヶ月	42,000	0ヶ月	0%	0	2022/08/25	2024/08/24	2020/08/25
13	206	住居		家賃	37,000	共益費	6,000	水道料金	2,200		0	45,200	0ヶ月	40,000	0ヶ月	100%	40,000	2024/02/15	2026/02/14	2024/02/15
14	207	住居		家賃	30,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037	駐車料	3,055	38,092	1ヶ月	30,000	0ヶ月	0%	0	2018/04/14	2020/04/13	2018/04/14
15	208	住居		家賃	40,000	共益費	3,000	水道料金	2,200		0	45,200	0ヶ月	0	0ヶ月	0%	0	2024/03/29	2026/03/28	2024/03/29
16	210	住居		家賃	38,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037		0	43,037	1ヶ月	38,000	0ヶ月	0%	0	2024/05/20	2026/05/19	2018/05/20
17	301	住居	空室	家賃		共益費		水道検針料												
18	302	住居		家賃	42,000	共益費	3,000	水道料金	2,200	駐車料	3,300	50,500	1ヶ月	42,000	0ヶ月	0%	0	2024/02/24	2026/02/23	2024/02/24
19	303	住居		家賃	40,000	共益費	3,000	水道料金	2,200		0	45,200	1ヶ月	40,000	1ヶ月	0%	40,000	2023/03/29	2025/03/28	2023/03/29
20	305	住居		家賃	42,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200	駐車料	3,300	50,500	1ヶ月	42,000	0ヶ月	0%	0	2023/07/01	2025/06/30	2023/07/01
21	306	住居		家賃	42,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200	駐車料	3,300	50,500	1ヶ月	42,000	0ヶ月	0%	0	2023/07/01	2025/06/30	2023/07/01
22	307	住居		家賃	42,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200		0	47,200	1ヶ月	42,000	0ヶ月	0%	0	2023/07/01	2025/06/30	2023/07/01
23	308	住居		家賃	42,000	共益費	3,000	水道料金	2,200	駐車料	3,300	50,500	0ヶ月	0	0ヶ月	0%	0	2024/05/31	2026/05/30	2024/05/31
24	310	住居		家賃	40,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200	駐車料	3,300	48,500	1ヶ月	40,000	0ヶ月	0%	0	2023/11/24	2025/11/23	2019/11/24
25	P1	駐車場					0		0	駐車料	3,300	3,300						2023/12/01	2025/11/30	2023/12/01
26	N.6	駐車場					0		0	駐車料	3,300	3,300						2024/02/11	2026/02/10	2024/02/11
				905,000		72,000		49,459		45,220		1,071,679								
												月額		1,071,679						
												年額		12,860,148						